

令和8年和泉市議会第1回定例会議案書（報告その他議案）目次

種別及び番号	件名	摘要
議案第27号	工事請負変更契約の締結について（(仮称)和泉市立富秋学園整備事業）	P. 2
議案第28号	公の施設の指定管理者の指定について（和泉市立老人集会所）	P. 4
報告第1号	専決処分の報告について（工事請負変更契約の締結について（和泉市庁舎分館及び教育センター除却工事））	P. 12
報告第2号	専決処分の報告について（工事請負変更契約の締結について（市立南松尾はつが野学園留守家庭児童会室増築工事））	P. 19

頁数には、目次を含みます。

議案第 27 号

工事請負変更契約の締結について

(仮称) 和泉市立富秋学園整備事業請負変更契約を締結することについて、和泉市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年和泉市条例第14号）第2条の規定により、次のとおり議会の議決を求める。

令和 8 年 2 月 19 日提出

和泉市長 辻 宏 康

- | | |
|--------------|---|
| 1 変更する工事請負契約 | 令和5年12月15日議決に係る（仮称）和泉市立富秋学園整備事業 |
| 2 契 約 者 | 和泉市長 辻 宏 康 |
| 3 変更契約の内容 | 契約金額 （当 初）6, 880, 390, 000円
（変更後）7, 315, 407, 000円 |
| 4 変更契約の相手方 | 大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号
奥村組・内藤建築事務所・テクノ工営特定建設工事共同企業体
株式会社奥村組関西支店 執行役員支店長 堀 順一 |
| 5 変 更 の 理 由 | 賃金及び物価の上昇に伴うスライド条項の適用 |

議案第 27 号参考資料

工事請負変更契約の締結について

((仮称) 和泉市立富秋学園整備事業)

位置図



議案第 28 号

公の施設の指定管理者の指定について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、公の施設の指定管理者を指定することについて、次のとおり議会の議決を求める。

令和 8 年 2 月 19 日提出

和泉市長 辻 宏 康

公の施設の位置及び名称	指定する団体の所在地、名称及び代表者の氏名	指定の期間
和泉市久井町430番地 和泉市立南松尾老人集会所	和泉市若櫛町580番地の1 和泉市南松尾はつが野校区老人クラブ 会長 東 照雄	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市伯太町五丁目8番14号 和泉市立伯太老人集会所	和泉市伯太町六丁目11番55号 和泉市伯太校区老人クラブ 会長 中達 方敏	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで

公の施設の位置及び名称	指定する団体の所在地、名称及び代表者の氏名	指定の期間
和泉市下宮町185番地の5 和泉市立横山老人集会所	和泉市北田中町335番地の3 和泉市横山校区老人クラブ 会長 池内 一己	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市太町403番地の2 和泉市立信太老人集会所	和泉市上町713番地の14 和泉市信太校区老人クラブ 会長 中西 正	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市鶴山台二丁目1番6号 和泉市立鶴山台南老人集会所	和泉市鶴山台四丁目13番17号 和泉市鶴山台南校区老人クラブ 会長 信野 喜久雄	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市唐国町三丁目10番36号 和泉市立北松尾老人集会所	和泉市寺田町三丁目2番32号 和泉市北松尾校区老人クラブ 会長 山本 成男	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市観音寺町128番地 和泉市立芦部老人集会所	和泉市阪本町376番地の57 和泉市芦部校区老人クラブ 会長 藤原 清隆	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市三林町591番地 和泉市立南池田老人集会所	和泉市鍛冶屋町76番地の1 和泉市南池田校区老人クラブ 会長 赤阪 和見	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで

公の施設の位置及び名称	指定する団体の所在地、名称及び代表者の氏名	指定の期間
和泉市府中町七丁目7番15号 和泉市立国府老人集会所	和泉市府中町四丁目3番27号 和泉市国府校区老人クラブ 会長 橋本 武	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市緑ヶ丘三丁目1番11号 和泉市立緑ヶ丘老人集会所	和泉市緑ヶ丘二丁目19番22号 和泉市緑ヶ丘校区老人クラブ 会長 宝閣 善信	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市池田下町1846番地 和泉市立北池田老人集会所	和泉市伏屋町四丁目9番13号 和泉市北池田校区老人クラブ 会長 池辺 和由	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市和気町一丁目16番1号 和泉市立和気老人集会所	和泉市寺門町二丁目15番3号 和泉市和気校区老人クラブ 会長 奥野 勉	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市池上町二丁目4番25号 和泉市立池上老人集会所	和泉市池上町三丁目1番1号 和泉市池上校区老人クラブ 会長 出原 鼎三	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市父鬼町186番地の4 和泉市立南横山老人集会所	和泉市大野町192番地 和泉市南横山校区老人クラブ 会長 西本 登	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで

公の施設の位置及び名称	指定する団体の所在地、名称及び代表者の氏名	指定の期間
和泉市鶴山台一丁目12番1号 和泉市立鶴山台北老人集会所	和泉市上町580番地の1（5棟201号室） 和泉市鶴山台北校区老人クラブ 会長 岸下 裕子	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市光明台三丁目20番8号 和泉市立光明台南老人集会所	和泉市光明台二丁目21番14号 和泉市光明台南校区老人クラブ 会長 小倉 雄三	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市光明台一丁目10番8号 和泉市立光明台北老人集会所	和泉市室堂町1032番地の10 和泉市光明台北校区老人クラブ 会長 水戸 俊治	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市黒鳥町二丁目2番8号 和泉市立黒鳥老人集会所	和泉市山荘町三丁目5番17号 和泉市黒鳥校区老人クラブ 会長 石原 久司	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市いぶき野三丁目18番1号 和泉市立いぶき野老人集会所	和泉市いぶき野一丁目7番3号 和泉市いぶき野校区老人クラブ 会長 勝尾 勝	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで
和泉市はつが野一丁目49番1号 和泉市立青葉はつが野老人集会所	和泉市青葉台三丁目18番4号 和泉市青葉はつが野校区老人クラブ 会長 中田 治久	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで

公の施設の位置及び名称	指定する団体の所在地、名称及び代表者の氏名	指定の期間
和泉市はつが野五丁目29番1号 和泉市立はつが野老人集会所	和泉市はつが野五丁目4番20号 ヒルプレイスはつが野管理組合 会長 山田 昌輝	令和8年4月1日から 令和13年3月31日まで

議案第 28 号参考資料

指定する団体の概要（令和8年1月1日現在）

公の施設の名称	指定する団体の概要				
	名称	団体の種類	設立年月日	団体の目的	役員数
和泉市立南松尾老人集会所	和泉市南松尾はつが野校区老人クラブ	法人でない 社団	昭和37年4月1日	老人の生きがいと健康づくりのための多様な社会活動を通じ、老後の生活を豊かなものとするとともに明るい長寿社会づくりに資することを目的とする。	22人
和泉市立伯太老人集会所	和泉市伯太校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	7人
和泉市立横山老人集会所	和泉市横山校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	14人
和泉市立信太老人集会所	和泉市信太校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	5人
和泉市立鶴山台南老人集会所	和泉市鶴山台南校区老人クラブ	同上	昭和46年10月1日	同上	4人
和泉市立北松尾老人集会所	和泉市北松尾校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	24人
和泉市立芦部老人集会所	和泉市芦部校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	13人

公の施設の名称	指定する団体の概要				
	名称	団体の種類	設立年月日	団体の目的	役員数
和泉市立南池田老人集会所	和泉市南池田校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	7人
和泉市立国府老人集会所	和泉市国府校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	10人
和泉市立緑ヶ丘老人集会所	和泉市緑ヶ丘校区老人クラブ	同上	昭和48年4月1日	同上	2人
和泉市立北池田老人集会所	和泉市北池田校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	12人
和泉市立和気老人集会所	和泉市和気校区老人クラブ	同上	昭和48年4月1日	同上	8人
和泉市立池上老人集会所	和泉市池上校区老人クラブ	同上	昭和55年4月1日	同上	3人
和泉市立南横山老人集会所	和泉市南横山校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	4人
和泉市立鶴山台北老人集会所	和泉市鶴山台北校区老人クラブ	同上	昭和48年4月1日	同上	8人
和泉市立光明台南老人集会所	和泉市光明台南校区老人クラブ	同上	昭和53年4月1日	同上	4人
和泉市立光明台北老人集会所	和泉市光明台北校区老人クラブ	同上	昭和62年4月1日	同上	6人
和泉市立黒鳥老人集会所	和泉市黒鳥校区老人クラブ	同上	昭和37年4月1日	同上	5人
和泉市立いぶき野老人集会所	和泉市いぶき野校区老人クラブ	同上	平成4年4月1日	同上	5人
和泉市立青葉はつが野老人集会所	和泉市青葉はつが野校区老人クラブ	同上	昭和47年5月1日	同上	5人

公の施設の名称	指定する団体の概要				
	名称	団体の種類	設立年月日	団体の目的	役員数
和泉市立はつが野老人集会所	ヒルプレイスはつが野管理組合	同上	令和7年8月30日	多様な社会活動を通じ、地域コミュニティの維持及び発展に寄与することを目的とする。	7人

報告第 1 号

専決処分の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定により、次のとおり専決処分したので、同条第2項の規定により、これを報告する。

令和 8 年 2 月 1 9 日提出

和泉市長 辻 宏 康

専決第 1 号

工事請負変更契約の締結に関する専決処分について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項及び市長の専決処分事項に関する条例（昭和44年和泉市条例第9号）第7号の規定により、工事請負変更契約の締結について、次のとおり専決処分する。

令和 8 年 1 月 3 0 日専決

和泉市長 辻 宏 康

市は、工事請負契約につき、次のとおり変更契約を締結する。

- | | |
|-------------------|---|
| 1 変更した工事請負契約 | 令和7年7月18日議決に係る和泉市庁舎分館及び教育センター除却工事 |
| 2 契 約 者 | 和泉市長 辻 宏 康 |
| 3 変 更 契 約 の 内 容 | 契約金額 (当 初) 188,215,500円
(変更後) 193,858,500円 |
| 4 変 更 契 約 の 相 手 方 | 和泉市伯太町二丁目5番35号
花田工業株式会社
代表取締役 花田 純一 |

5 変更の理由

- ①防水層の撤去工法の変更
- ②地中障害物撤去の追加
- ③安全対策（仮囲い等）の追加

報告第 1 号参考資料
専決処分の報告について
(工事請負変更契約の締結について
(和泉市庁舎分館及び教育センター除却工事))

位置図

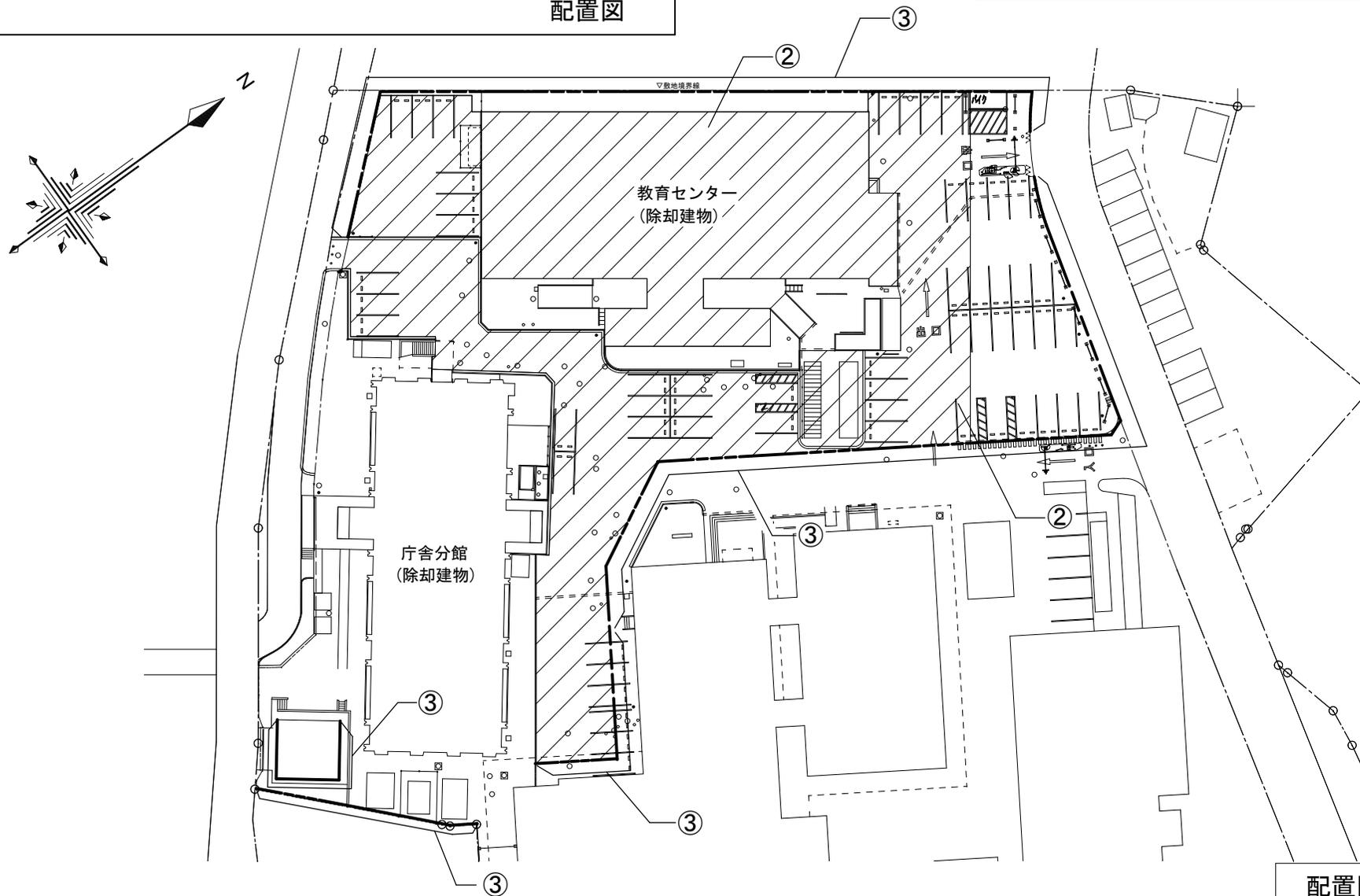


位置図 S=1:4000

報告第 1 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (和泉市庁舎分館及び教育センター除却工事))

配置図

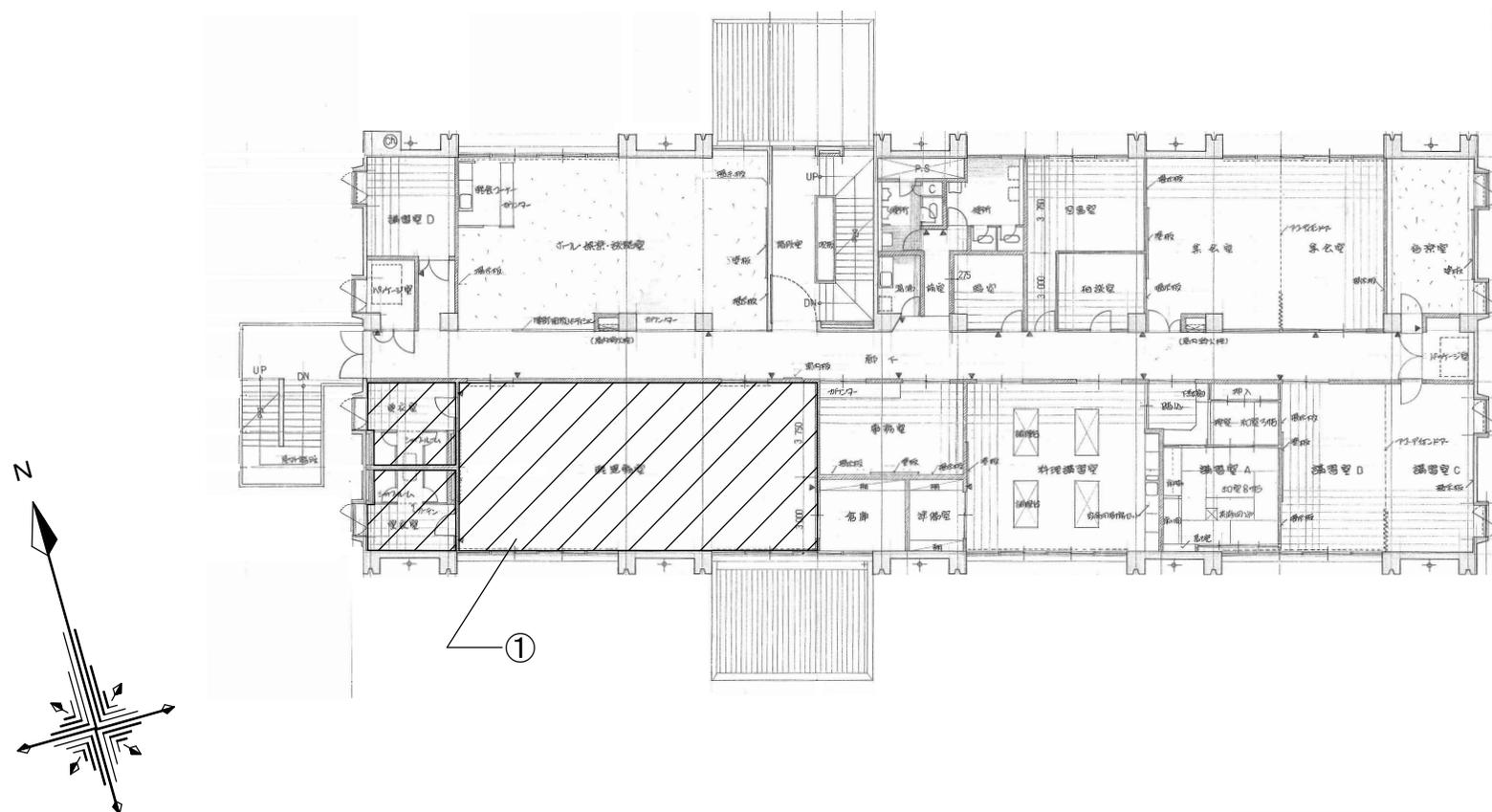
- ①防水層の撤去工法の変更
- ②地中障害物撤去の追加
- ③安全対策(仮囲い等)の追加



配置図 S=1:750

報告第 1 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (和泉市庁舎分館及び教育センター除却工事))
 庁舎分館 2階平面図

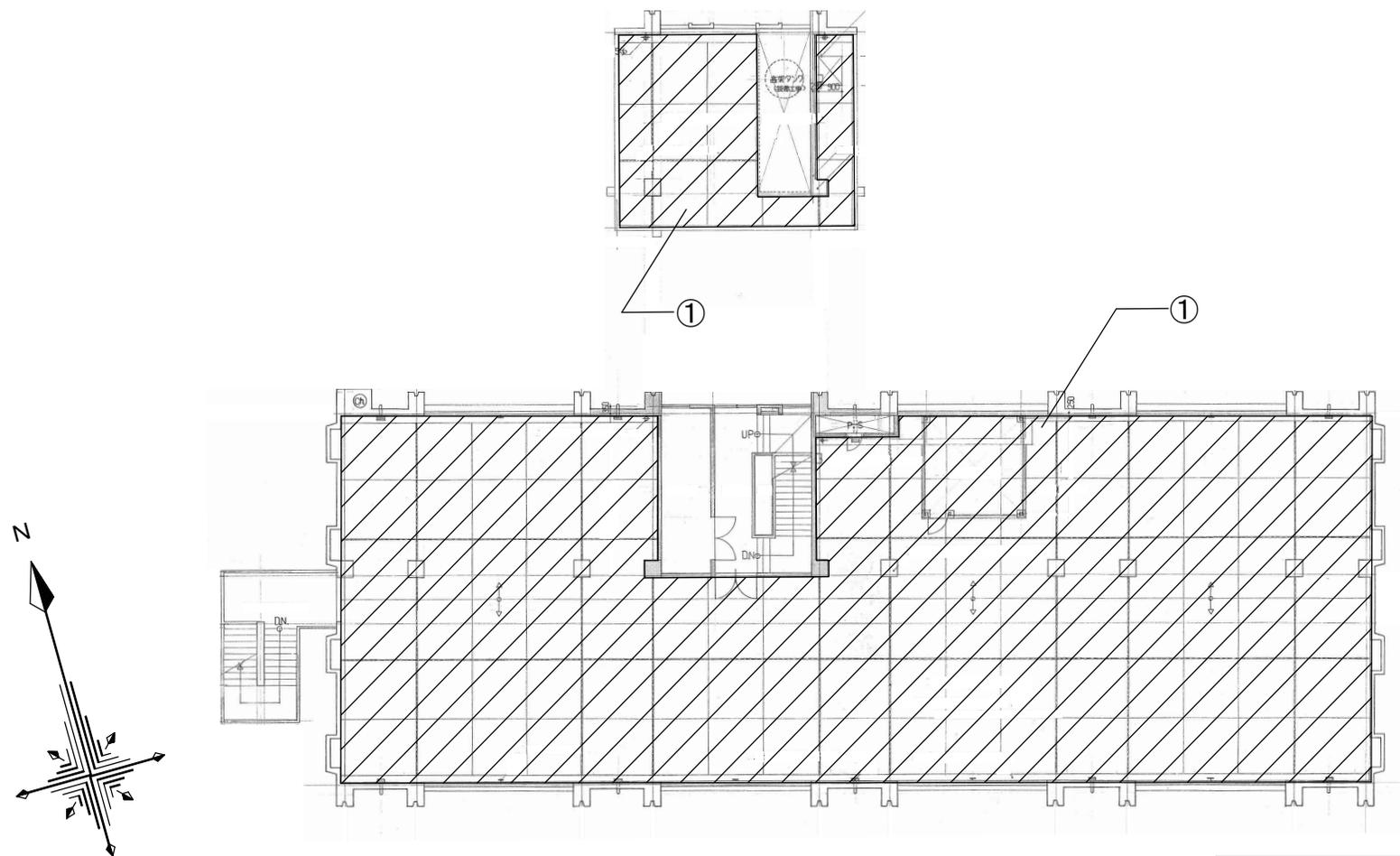
- ①防水層の撤去工法の変更
- ②地中障害物撤去の追加
- ③安全対策(仮囲い等)の追加



庁舎分館 2階平面図 S=1:300

報告第 1 号参考資料
専決処分の報告について
(工事請負変更契約の締結について
(和泉市庁舎分館及び教育センター除却工事))
庁舎分館 屋根伏図

- ①防水層の撤去工法の変更
- ②地中障害物撤去の追加
- ③安全対策(仮囲い等)の追加



庁舎分館 屋根伏図 S=1:300

報告第 2 号

専決処分の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定により、次のとおり専決処分したので、同条第2項の規定により、これを報告する。

令和 8 年 2 月 1 9 日提出

和泉市長 辻 宏 康

専決第 2 号

工事請負変更契約の締結に関する専決処分について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項及び市長の専決処分事項に関する条例（昭和44年和泉市条例第9号）第7号の規定により、工事請負変更契約の締結について、次のとおり専決処分する。

令和 8 年 2 月 5 日専決

和泉市長 辻 宏 康

市は、工事請負契約につき、次のとおり変更契約を締結する。

- | | |
|-------------------|---|
| 1 変更した工事請負契約 | 令和7年7月18日議決に係る市立南松尾はつが野学園留守家庭児童会室増築工事 |
| 2 契 約 者 | 和泉市長 辻 宏 康 |
| 3 変 更 契 約 の 内 容 | 契約金額 （当 初）204,332,700円
（変更後）215,190,800円 |
| 4 変 更 契 約 の 相 手 方 | 和泉市伯太町二丁目5番35-205
花田建設株式会社和泉営業所
所長 上間 久美子 |

5 変更の理由

- ①地中障害物撤去の追加
- ②埋戻し土の仮置き場の変更
- ③トイレブースのレイアウト変更
- ④アルミサッシの形状変更
- ⑤天井下地鋼材の追加
- ⑥階段及び手すり等の変更

報告第 2 号参考資料
専決処分の報告について
(工事請負変更契約の締結について
(市立南松尾はつが野学園留守家庭児童会室増築工事))
位置図

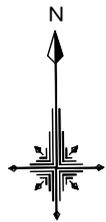


位置図 S=1:5000

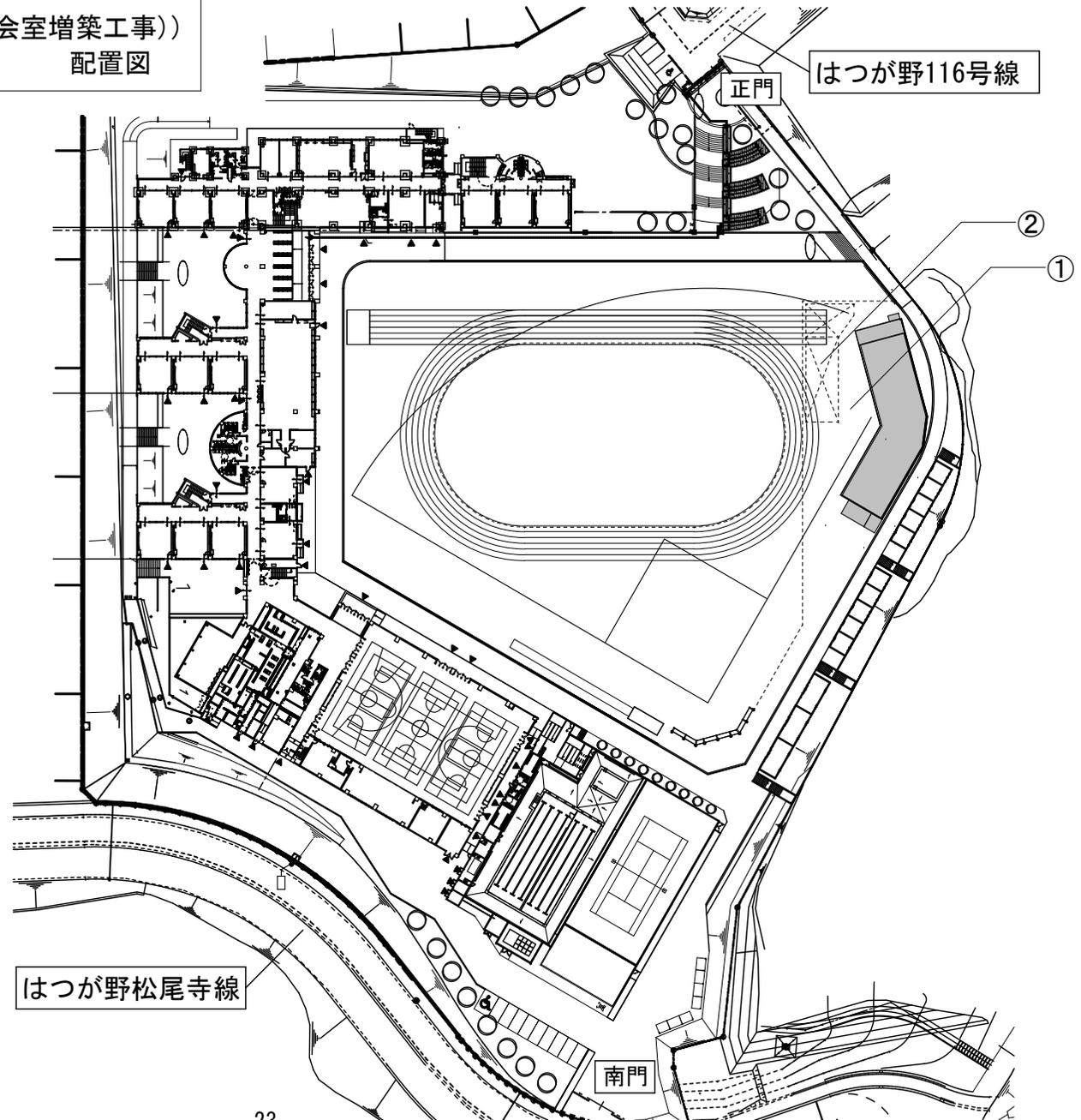
報告第 2 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (市立南松尾はつが野学園留守家庭児童会室増築工事))
 配置図

■ : 工事対象範囲

- ①地中障害物撤去の追加
- ②埋戻し土の仮置き場の変更
- ③トイレブースのレイアウト変更
- ④アルミサッシの形状変更
- ⑤天井下地鋼材の追加
- ⑥階段及び手すり等の変更

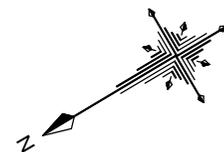
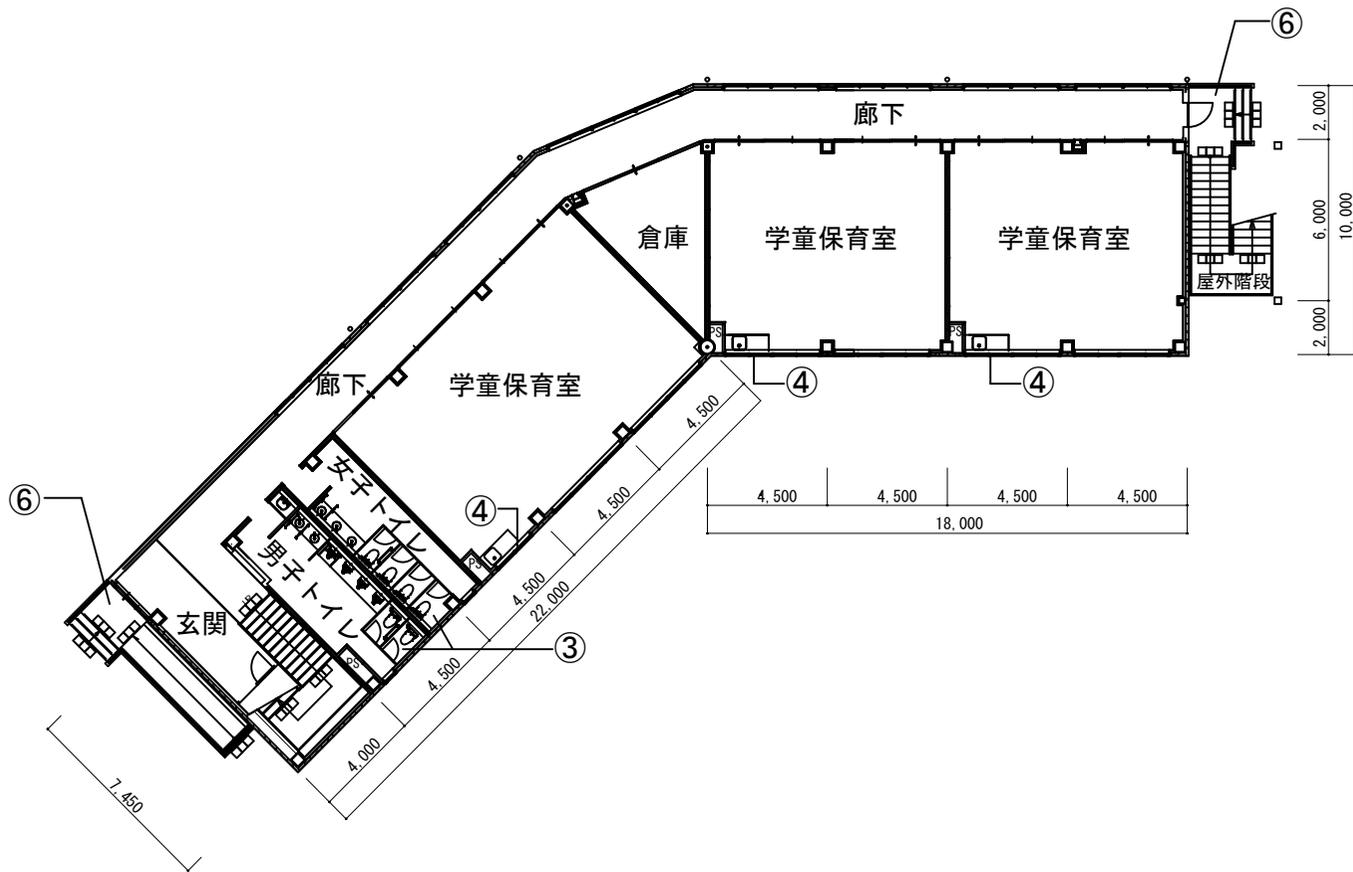


配置図 S=1:800



報告第 2 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (市立南松尾はつが野学園留守家庭児童会室増築工事))
 1階平面図

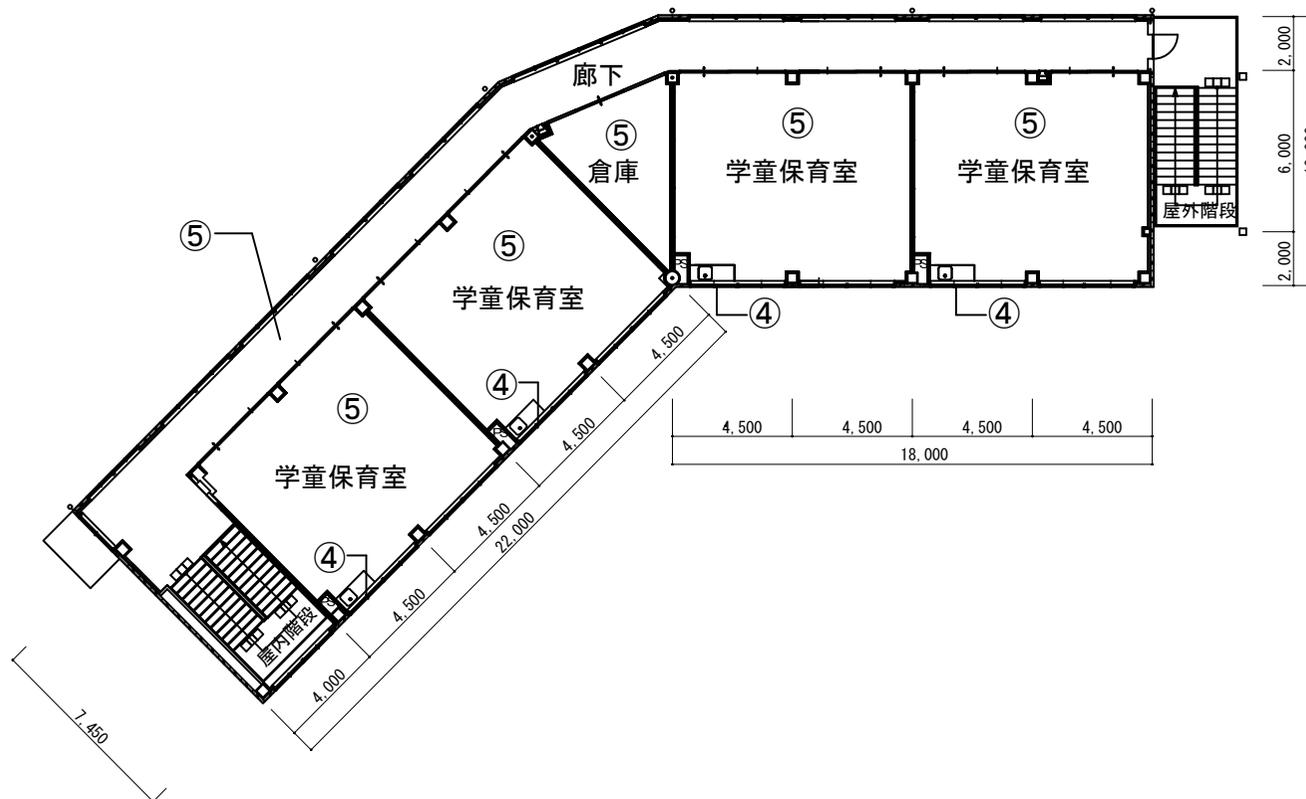
- ①地中障害物撤去の追加
- ②埋戻し土の仮置き場の変更
- ③トイレブースのレイアウト変更
- ④アルミサッシの形状変更
- ⑤天井下地鋼材の追加
- ⑥階段及び手すり等の変更



1階平面図 S=1:300

報告第 2 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (市立南松尾はつが野学園留守家庭児童会室増築工事))
 2階平面図

- ①地中障害物撤去の追加
- ②埋戻し土の仮置き場の変更
- ③トイレブースのレイアウト変更
- ④アルミサッシの形状変更
- ⑤天井下地鋼材の追加
- ⑥階段及び手すり等の変更



2階平面図 S=1:300

報告第 2 号参考資料

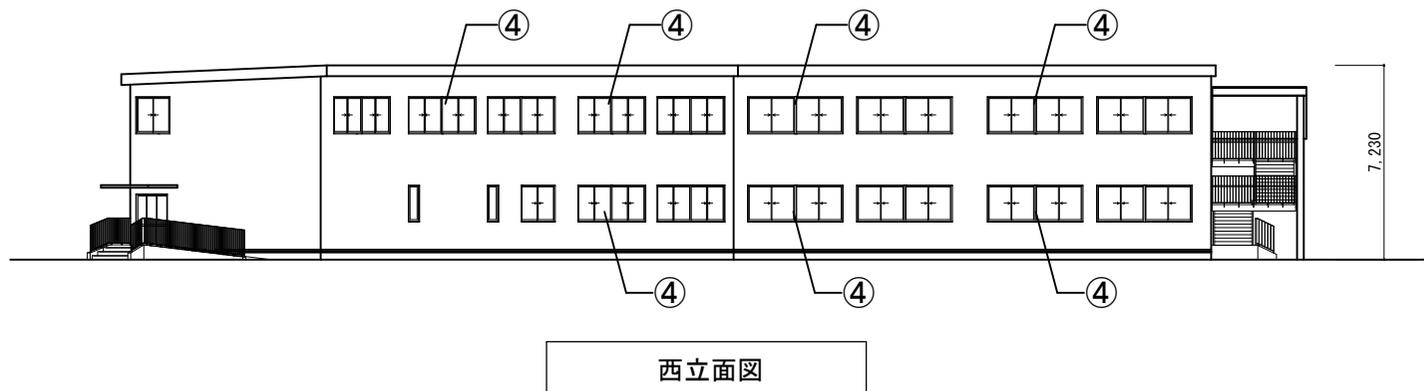
専決処分の報告について

(工事請負変更契約の締結について

(市立南松尾はつが野学園留守家庭児童会室増築工事))

立面図

- ①地中障害物撤去の追加
- ②埋戻し土の仮置き場の変更
- ③トイレブースのレイアウト変更
- ④アルミサッシの形状変更
- ⑤天井下地鋼材の追加
- ⑥階段及び手すり等の変更



立面図 S=1:300