

旧和泉市リサイクルプラザのサウンディング結果の公表について

令和6年9月18日
和泉市総務部総務管財室

1. サウンディング実施の経緯

旧和泉市リサイクルプラザが令和6年3月31日に閉館したことを受けて、同施設の今後の利活用を検討しています。和泉市では、多くの場合は、建物を除却したうえで土地を売却しておりましたが、建物に一定の需要があると見込んでおり、建物ごと売却することも視野に入れて検討しています。

このことから、事前に民間事業者と「対話」を通じて、当該物件の市場性を把握し、募集要件等の策定に生かすことを目的にサウンディング（対話）型市場調査を実施したものです。

2. サウンディングの実施スケジュール

| | |
|-----------------|----------------|
| 令和6年5月31日 | サウンディング実施要領の公表 |
| 令和6年6月10日～6月27日 | 現地見学会の開催 |
| 令和6年7月3日～7月10日 | サウンディングの実施 |
| 令和6年9月18日 | サウンディング結果概要の公表 |

3. サウンディングの参加者

不動産業者：2者
合計：2者

4. サウンディング結果の概要

| 対話の対象項目 | 対話概要 |
|-------------|--|
| 建物の需要の有無 | 建物について、十分需要があるとの意見でした。 |
| 建物又は土地の使用用途 | 倉庫、営業所、小規模の配送センター、店舗、サービス付き高齢者住宅、介護施設等として使用用途があるとの意見でした。 |

5. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

サウンディング調査の結果、建物の需要が確認されたので、売却に係る条件整理が整い次第、早ければ令和8年度に建物付きで当該地を売却します。