

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年10月20日	不動産番号	1227000156448
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	和泉市伯太町一丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
245番	田	1246		余白	
245番1	余白	253		①③245番1、同番2に分筆 〔昭和47年4月6日〕	
余白	宅地	253	31	②③昭和59年7月30日地目変更 〔昭和59年8月2日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年10月20日	
余白	余白	1246	28	③245番2を合筆 〔平成9年2月3日〕	
余白	余白	1198	18	③245番1、245番3に分筆 〔平成9年2月3日〕	
余白	余白	1286	30	③錯誤 〔平成9年2月3日〕	
余白	余白	1229	58	③245番1、245番4に分筆 〔平成13年1月12日〕	
余白	余白	976	58	③245番1、245番5に分筆 〔令和6年10月21日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和48年5月25日 第1531号	原因 昭和48年5月25日売買 所有者 和泉市府中町二丁目7番5号 和泉市土地開発公社 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年10月20日
2	合併による所有権登記	平成9年2月3日 第2205号	所有者 和泉市府中町二丁目7番5号 和泉市土地開発公社
3	所有権移転	平成21年11月10日 第59733号	原因 平成21年11月6日売買 所有者 大阪府和泉市



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D48160 (2/5)

1/2

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年10月25日
大阪法務局岸和田支局

登記官

下 之 園 秀 秋

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D48160 (2 / 5)

2 / 2



ヲ
ワ
カ
ヨ
タ
レ
ソ
ツ
ネ
ナ
ラ
ム
ウ
ノ
オ
ク
ヤ
マ
ケ
フ
コ
エ
テ
ア

274-35
274-37
274-52
274-53
266-12
266-10
267-8
267-6
267-3
252-18
水
252-24
252-25
252-20
252-21
255-8
249-11
213-17
213-2
道
道
333-9
247-2
水

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月25日
大阪法務局岸和田支局

登記官

下之園秀秋

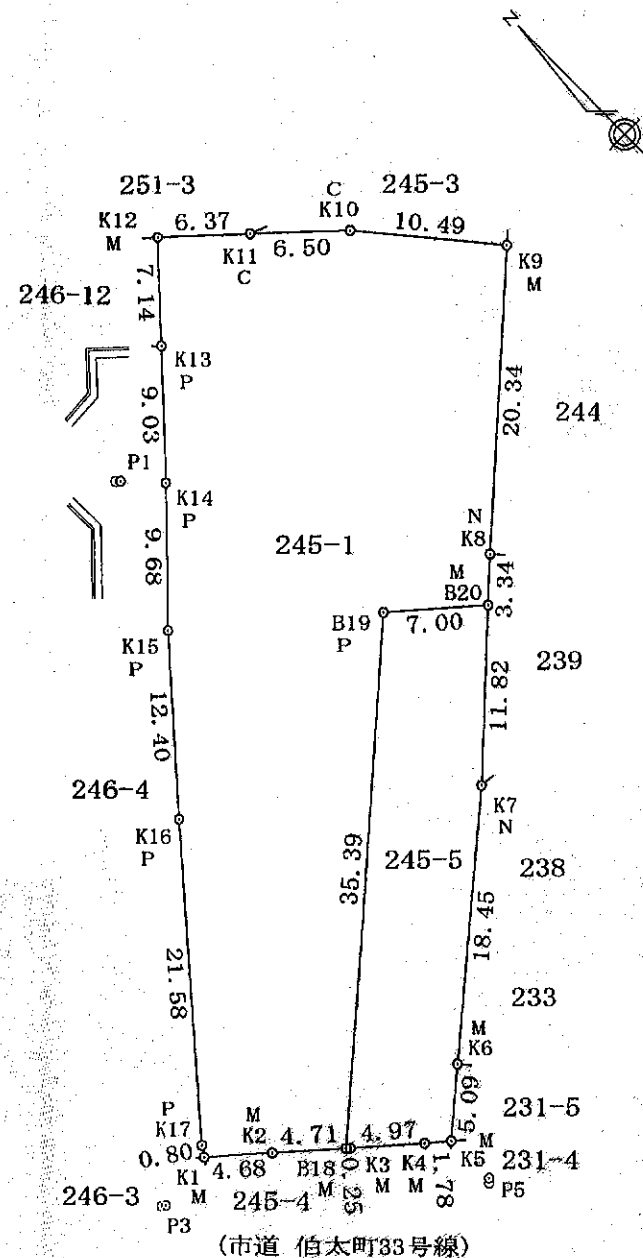


地番	245-1、-5	地積測量図
土地の所在	和泉市伯太町一丁目	

座標求積表				
地番	245-1			
点名	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
K1	501.363	301.420	-3.757	-1132.434940
K2	498.272	304.941	-6.188	-1886.974908
B18	495.175	308.498	20.018	6175.512964
B19	518.290	335.309	18.520	6209.922680
B20	513.695	340.596	-2.329	-793.248084
K8	515.961	343.059	15.773	5411.069607
K9	529.468	358.279	21.594	7736.676726
K10	537.555	351.586	12.562	4416.623332
K11	542.030	346.869	8.750	3035.103750
K12	546.305	342.146	-0.941	-321.959386
K13	541.089	337.260	-11.806	-3981.691560
K14	534.499	331.082	-13.518	-4475.566476
K15	527.571	324.316	-16.205	-5255.540780
K16	518.294	316.076	-25.542	-8073.213192
K17	502.029	301.879	-16.931	-5111.113349
倍面積			1953.166384 m ²	
面積			976.5831920 m ²	
地積			976.58 m ²	

地番	245-5			
点名	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
K3	495.007	308.692	-3.420	-1055.726640
K4	491.755	312.452	-4.408	-1377.288416
K5	490.599	313.807	2.118	664.643226
K6	493.873	317.714	15.090	4794.304260
K7	505.689	331.895	19.822	6578.822690
B20	513.695	340.596	12.601	4291.850196
B19	518.290	335.309	-18.520	-6209.922680
B18	495.175	308.498	-23.283	-7182.758934
倍面積			503.923702 m ²	
面積			251.9618510 m ²	
地積			251.96 m ²	
合計			1228.5450430	

引照点座標リスト			
点名	標識	X	Y
P1	マンホール枠刻印	536.749	328.988
P3	マンホール枠刻印	500.958	297.331
P5	マンホール枠刻印	487.072	313.869



境界点と引照点との距離 (単位: m)				
境界点 \ 引照点	P1	P3	P5	
K1	44.857	4.109	18.952	
K2	45.373	8.070	14.323	
K3	46.414	12.825	9.474	
K4	47.936	17.701	4.892	
K5	48.582	19.461	3.527	
K6	44.333	21.579	7.812	
K7	31.195	34.886	25.913	
K8	25.102	48.126	41.068	
K9	30.182	67.286	61.397	
K10	22.612	66.444	63.016	
K11	18.644	64.350	64.104	
K12	16.261	63.765	65.636	
K13	9.341	66.611	58.864	
K14	3.073	47.582	50.454	
K15	10.298	37.900	41.824	
K16	22.523	25.532	31.299	
K17	44.049	4.672	19.169	
B18	46.349	12.575	9.721	
B19	19.511	41.745	37.871	
B20	25.811	45.100	37.724	

凡例	
記号	境界線の種類
M	金属標
N	紙標
P	プラスチック杭
C	コンクリート杭

令和 6年 9月 13日 測量

作成者	公益社団法人 大阪公共嘱託登記土地家屋調査士協会 大阪府和泉市玉子町三丁目5番40号 土地家屋調査士 隅谷康利 (登録番号大阪第2603号) 令和6年 10月 7日作成	申出人	和泉市長 辻 宏康	縮尺	1/500
-----	--	-----	-----------	----	-------